

Замовник: Городоцька міська рада

шифр: 29/2021

**Земельна ділянка
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
гр. Поворозника Ярослава Михайловича
в с. Родатичі
Львівського району Львівської області**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Замовник: *Городоцька міська рада*

шифр: 29/2021

**Земельна ділянка
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
гр. Поворозника Ярослава Михайловича
в с. Родатичі
Львівського району Львівської області**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.

Директор

Архітектор



Т.Романів



Городок-2021

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Список авторського колективу	6
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	7
серія АА №002724 від 04.03.2016 р.	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	І.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 3233 від 25.11.2021р.	Рішення сесії Городоцької міської ради	
	План топографічного знімання території, виконаний ФОП Кульчицький Б.В. в М 1:500	

29/2021

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ЗМІСТ		
Директор		Романів					
ГАП		Дюсак			КП ГАПБ		
Розробив		Романів					

Літ.

Арк.

Аркушів

3

17

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ	
		КРЕСЛЕННЯ	
1	ГП-1	Ситуаційна схема місця розташування земельної ділянки на генеральному плані села М 1:5000	
1	ГП-2	План існуючого стану території, схема планувальних обмежень М 1:500	
1	ГП-3	Детальний план території, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
1	ГП-4	Схема магістральних інженерних мереж, схема інженерної підготовки території М 1:500	

29/2021

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ		
Директор	Романів	Людаск	Романів				
ГАП					Літ.	Арк.	Аркушів
Розробив						5	17
					КП ГАПБ		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

[illegible]

					29/2021	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Архітектор



Люсак А.М.

					29/2021		
Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП		
Директор	Романів						
ГАП	Люсак				Літ.	Арк.	Аркушів
Розробив	Романів					7	17
					КП ГАПБ		

I. ВИХІДНІ ДАНІ

					29/2021	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

ПОГОДЖЕНО

Директор КП «Городоцьке районне
архітектурно-планувальне бюро



Т. Романів

«_____» _____ 20__ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської
ради

(Посада керівника організації – замовника)

В. Ременяк

(Підпис)

«_____» _____ 20__ р.

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд гр. Поворозника Ярослава Михайловича
в с. Родатичі Львівського району Львівської області

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 25.11.2021 р № 3233 «Про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
2	Замовник розроблення детального плану	Городоцька міська рада
3	Розробник детального плану	КП «Городоцьке архітектурно – планувальне бюро»
4	Строк виконання детального плану	30 днів з дня підписання угоди
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	-
7	Мета розроблення детального плану	Визначення місця розташування та становлення меж земельної ділянки з метою будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд, визначення параметрів забудови, деталізація архітектурно – планувальних рішень, враховуючи наміри замовника та містобудівну ситуацію, що склалася.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно п.5 ДБН Б. 1.1-14:2012 - Схема розташування території у планувальній структурі с. Родатичі в М 1:5 000 - План існуючого використання території, опорний план, схема планувальних обмежень, М 1: 500; - існуюча забудова та споруди усіх видів із зазначенням їх поверховості - земельні ділянки на яких розташована забудова із зазначенням їх функціонального призначення - зелені насадження загального користування, водні об'єкти

		<ul style="list-style-type: none"> - Проектний план, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 500, креслення поперечних профілів вулиць; - Схема інженерної підготовки території, схема магістральних інженерних мереж М 1: 500;
9	Склад текстових матеріалів	<p>Перелік матеріалів ДПТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов; - оцінка існуючої ситуації, використання території, характеристика будівель, інженерного забезпечення, планувальних обмежень; - допустимі види використання території; - містобудівні умови і обмеження; - основні принципи планування і забудови території; - вулична дорожня мережа; - комплексний благоустрій з пропозиціями; розвитку озеленення; - техніко-економічні показники;
10	Перелік основних техніко – економічних показників	<p>Площа території детального плану - 0.2500 га Площа забудови (орієнтовно) - 148 м² Поверховість – 1÷2 поверхи</p>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<p>Креслення поперечних профілів вулиць:</p> <ul style="list-style-type: none"> - червоні лінії, лінії регулювання забудови, проїзна частина, тротуари, існуючі зелені насадження
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<p>При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісним з основними ГІС – системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж забудови, транспортної інфраструктури, червоних ліній та інженерних мереж</p>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>План топографічного знімання території, виконаний ФОП Кульчицький Б.В. в М 1 : 500; План існуючих інженерних мереж.</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не потрібно
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Немає
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту, у випадку наявності ІТЗ ЦЗ (ЦО), склад та зміст відповідно ДБН Б.1.1-5 :2007 (за окремим завданням)
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	не вимагається
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<p>На паперових носіях – 2 примірники; на електронних носіях - 1 компакт-диск</p>

19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням технологій САПР, сумісних з основними ГІС системами для майбутньої передачі в містобудівний кадастр
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР
21	Додаткові вимоги	Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства та захисту довкілля
Городоцької міської ради

Архітектор



(підпис)

В. Клок



(підпис)

А. Люсак



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
15 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №3233

від 25 листопада 2021 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву гр. Поворозник Я. М. про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Родатичі Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Поворознику Ярославу Михайловичу на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Родатичі Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

					29/2021	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1.ВСТУП

Детальний план території (далі ДПТ) виконаний на замовлення Городоцької міської ради щодо виділення земельної ділянки гр. Поворознику Ярославу Михайловичу для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Родатичі Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.

Детальний план території розроблений на підставі таких вихідних даних та документів:

- Рішення сесії Городоцької міської ради від 25.11.2021р. № 3233 про надання дозволу на розроблення ДПТ земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФОП Кульчицький Б.В. в М 1 : 500.
- Схеми генплану с. Родатичі Львівського району Львівської області.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Земельний кодекс України,
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях схеми генплану с. Родатичі Львівської області.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

2.1. Загальна характеристика території населеного пункту та його соціально-економічні умови.

Село Родатичі Львівського району Львівської області розташоване на захід від обласного центру - міста Львів на віддалі 36 км від нього і в західному напрямку відносно міста Городок, віддаль до якого становить 11 км. Територією села проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 Львів – Шегині, яка є складовою європейського маршруту (Е-40) та електрифікована залізниця Львів – Мостиська 2 – Перемишль, на якій в селі розташована залізнична станція.

Через Родатичі протікає річка Марунька, утворені стави.

Територія земель села складає 28,44 м².

Чисельність постійного населення с. Родатичі становить 1 912 осіб.

2.2. Кліматичні умови.

Район розташований у смузі помірно-континентального (на переході від морського до континентального) клімату. Така характеристика клімату зумовлена географічним розташуванням території району в помірних широтах і на перехресті шляхів міграції повітряних мас, а також специфічними рисами її поверхні (висоти, піщані території).

Середньорічна температура повітря +7,5°С. Абсолютна максимальна температура повітря 36°С, абсолютна мінімальна – -34°С. Тривалість безморозного періоду – 160 днів.

Тривалість вегетаційного періоду з температурою вище +5 С – 214 днів, а з температурою понад +10 С – 160 днів.

Середня кількість опадів за рік становить 580-840 мм.

Відносна вологість повітря – 70-80%.

						29/2021	Арк.
							10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

2.3. Інженерно – геологічна будова району.

Район знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогину.

Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогин (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів.

Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Однак, й більш древні відкладення, особливо силурійські в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, сильно дислоцьовані і утворюють підземний кряж, похований під міцною серією пізніших юрських, крейдових та неогенних відкладень. Антропогенні підняття цього похованого кряжу викликали підняття усієї території району та перетворення її у сучасну підвищену рівнину.

Галицько-Волинська впадина має несиметричну структуру. Її південно-західна сторона звернена до Карпат, яка занурюється до Передкарпатського прогибу і утворює систему викидів та флексур, що простягається приблизно у напрямках Яворова, Городка, Миколаєва. Безпосередній контакт цієї впадини з дуже активною тектонічною зоною Карпат та їх передового прогибу викликав утворення багаточисельних тектонічних порушень на території району, що досить чітко відбивається у рельєфі, у створенні напрямку простирання пагорбів з північного заходу на південний схід у напрямках річкових долин, в утворенні пониженої малохвилястої Городоцько-Щирецької рівнини.

Територія села Родатичі знаходиться переважно в сприятливих та обмежено-сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району 6 балів.

2.4. Рельєф

Рельєф території проектування звивистий з загальним ухилом на південь та південний захід до ставка та річки Маруньки.

Це створює сприятливі умови для відведення дощових і талих вод та пониження рівня ґрунтових вод.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.57м (від 238.07м до 236.50м).

2.5. Стисла історична довідка

Перші письмові згадки про село відносяться до 1370 року. Село Городятичі (з 1939 року воно отримало назву **Родатичі**) відносилось до королівських володінь. У радянський час на території села діяв колгосп «Україна». Вирощували зернові і технічні культури, було розвинуте м'ясо – молочне тваринництво.

В селі працює середня школа, в якій навчається 212 учнів з сіл: Родатичі, Тучапи, Вовчухи. Знаходиться амбулаторія загальної практики сімейної медицини.

У селі є костел Святої Трійці, збудований на початку ХХ століття.

З 2011 року на базі « Чарівна долина» відбувається щорічний фестиваль « Захід-Фест»

3.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ .

Стан навколишнього середовища.

Рівень природної та техногенної безпеки села – добрий. На території села немає потенційно техногенно небезпечних об'єктів. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

На території ДПТ відсутні об'єкти, які здійснюють забруднення атмосферного повітря, води чи ґрунту.

Ділянка, загальною площею 0,2500 га знаходиться в межах с. Родатичі в східній його частині..

Переглянувши наявні планувальні обмеження, рельєф та сформовані сусідні земельні ділянки, доцільно виділити ділянку для будівництва житлового будинку площею 0,2500га.

						29/2021	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

Ділянка межує:

- з півночі - землі для ведення особистого селянського господарства, землі загального користування (ґрунтова дорога);
 - зі сходу - охоронна зона ставка;
 - з півдня - землі для ведення особистого селянського господарства
 - з заходу - землі загального користування (ґрунтова дорога) ;
- Ділянка не відноситься до земель історико – культурного призначення, об'єкти культурної спадщини на даній земельній ділянці не виявлені.

Використання території

На даний час територія ДПТ використовується частково як город, частину займає ґрунтова дорога.

Характеристика будівель

На території проектування на даний час знаходиться цегляна будівля .
Суміжні земельні ділянки вільні від забудови.

Характеристика інженерного обладнання

Згідно топопідоснови М 1:500 ділянка вільна від інженерних мереж.

Відомостей про наявність мереж на території ДП немає.

У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у інженерні служби району для фіксації даних мереж або отримання технічних умов на перенос мереж.

Характеристика транспорту

Ділянка розташована біля центральної вулиці села Родатичі - вулиці Шевченка. Під'їзд до території проектування здійснюється з північної сторони ділянки існуючою ґрунтовою дорогою. Ширина 8.00м. Потребує реконструкції.

Характеристика озеленення і благоустрою

Зелені насадження на ділянці відсутні .

В цілому дана територія потребує комплексного благоустрою.

Характеристика планувальних обмежень

На територію ДП мають вплив наступні обмеження:

Існуючі межі сусідніх ділянок;

Прибережно - захисна смуга ставка = 50.00м.

Інші обмеження на території проектування відсутні .

4.ПРОПОНОВАНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Пропонована для містобудівного освоєння територія знаходиться серед ділянок для ведення особистого селянського господарства в східній частині с. Родатичі

При розміщенні житлової забудови враховано:

- існуючий стан даної та прилеглих до неї територій;
- існуюча планувальна структура населеного пункту;
- існуючі планувальні обмеження.

Проектним рішенням ДПТ вносяться уточнення до планувальної структури даного кварталу села. Що не суперечить рішенням генерального плану населеного пункту.

5.ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО – ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, що враховують :

- місце розташування земельної ділянки;
- конфігурацію ділянки та наявність комунікацій;
- сформовану мережу доріг;

						29/2021	Арк.
							12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- сучасне використання та доцільність перспективного містобудівного освоєння;

ДПТ пропонується розмістити одноповерховий житловий будинок III ступеню вогнестійкості, площею забудови 96 кв. м розмірами в плані 10.70м x 9.00м в південно - східній частині ділянки на віддалі 31,00 м від проекрованої червоної лінії вулиці і 26.00м від лінії регулювання забудови.

На ділянці передбачено ведення мінімального підсобного господарства.

Гараж з господарським приміщенням розмірами 9.50 м x 4.00 м, запроектований по лінії регулювання забудови. Мінімальна віддаль від будівель до межі ділянки - 3.00м

ДПТ передбачено раціональне розміщення забудови з визначенням основних регламентів.

Планувальний регламент:

- збільшення кількості ділянок під будівництво за рахунок земель запасу.
- визначення допустимої поверховості.

Функціональний регламент:

- територія віднесена до території індивідуальної житлової забудови

6.УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТРАНСПОРТНО- ПІШОХІДНОГО ЗВ'ЯЗКУ.

Існуюча вулична мережа потребує упорядкування: приведення ширини вулиці до 8.00 м з твердим покриттям проїжджої частини, влаштування тротуарів, штучне освітлення проїжджої частини і тротуарів.

Під'їзд до ділянки проектування буде здійснюватися від вулиці з західної сторони ділянки. В'їзд – виїзд на ділянку забезпечується гарним оглядом і розташований так, щоб усі маневри автомобіля здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту.

Вулиця з двостороннім рухом транспорту, ширина проїжджої частини - 6.00 м

Вздовж проїжджої частини з двох сторін передбачено тротуари шириною 1,00 м кожний, озеленення вулиці за рахунок палісадника.

Поздовжні ухили вулиці задовольняють умови водовідведення і становлять 0,038 ‰

Пішохідний зв'язок здійснюватиметься існуючою мережею доріжок та тротуарів.

7.ПРИНЦИПИ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Інженерне забезпечення проектового житлового будинку пропонується вирішити таким чином:

Водопостачання

На сьогоднішній день село Родатичі не забезпечене централізованим водопостачанням. Водопостачання проектового будинку буде здійснюватися від проектового шахтного колодязя.

Каналізування

Відводитимуться стічні води на проектовані очисні споруди повної біологічної очистки типу «БІОТАЛ», які запроектовані в південно - східній частині ділянки в найнижчій точці рель'єфу.

Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

Теплопостачання

Опалення житлового будинку водяне на електричному або твердому паливі. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішуватиметься на наступних стадіях проектування.

						29/2021	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Електропостачання

Електрозабезпечення об'єкта, що розглядаються ДПТ - від існуючої ЛЕП - 0.4 кВ згідно ТУ.

Відведення дощових вод

Відведення дощових вод відкрите – організоване від стін будівель по вимощенню на майданчики та проїзди, по придорожніх кюветах на газони та по рельєфу.

Санітарна очистка

Вивіз сміття буде відбуватись спеціалізованим автотранспортом на місце утилізації за угодою з Городоцькою міською радою.

8.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

До складу заходів по інженерній підготовці території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, відносяться - вертикальне планування території з організацією поверхневого водовідведення.

Вертикальне планування території передбачає максимальне збереження існуючого рельєфу та ґрунтового покриття.

Для забезпечення цивільного захисту населення кварталу проектування передбачено ряд наступних заходів.

А) Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні або підземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття – цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Площі найпростіших укриттів мають мати не менше як 2 кв.м. на кожного мешканця будинку. Відповідно під кожним будинком повинно бути підвальне приміщення площею не менше 8 кв.м.

Шляхи евакуації та системи оповіщення населення плануються на весь населений пункт у відповідному розділі генерального плану населеного пункту.

9. ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ

Екологічні та санітарно-гігієнічні умови даного району задовільні.

Проектований об'єкт не належить до списку Е (ДБН А.2.2-1-2003) як об'єкт, що становить підвищену екологічну небезпеку.

На проєктованій території відсутні особливо цінні землі та не встановлено залягання корисних копалин.

Передбачити рішення щодо зменшення утворення відходів, заходи щодо їх утилізації.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою з влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод.

Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Передбачається покращення просторово-композиційних аспектів: декоративне опорядження будинку, заощення проїздів та доріжок, озеленення з метою підвищення естетичної якості забудови.

						29/2021	Арк.
							14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Зовнішнє пожежогасіння передбачається спецавтотранспортом. Мінімальні відстані між будівлями і спорудами, будівельні конструкції, система блискавкозахисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм.

Вогнестійкість будівель та споруд має становити не нижче III ступеню вогнестійкості.

11. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

Послідовність реалізації ДПТ наступна:

1. Затвердження ДПТ рішенням сесії Городоцької міської ради;
2. Розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
3. Отримання дозволу на початок будівельних робіт

12. ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

с. Родатичі
Львівського району Львівської області
(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження :

- 1) граничнодопустима висота будівлі 9.90 м;
- 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній 31,00 м; та лінії регулювання забудови – 26.00м;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки 3.00 м;
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд - -;
- 5) тип огорожі згідно регіональних традицій;
- 6) відстані, від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг) 31,00 м;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов _____);
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти : насипані, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії)

немає . При подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж .

						29/2021	Арк.
							15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

13. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників
1.	Територія		
	Площа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд	га	0,2500/100
	у тому числі:		
1.1	- площа забудови	м ²	134/5
1.2	- площа зелених насаджень	м ²	2133/85
1.3	- площа заощення	м ²	233/20
2.	Інженерне обладнання		
2.1.	Водопостачання		
	водоспоживання, всього	м ³ /місяць	16
2.2	Каналізація		
	сумарний об'єм стічних вод	м ³ /місяць	16
2.3	Електропостачання		
	споживання сумарне	кВт/місяць	240
2.4	Газопостачання		
	споживання сумарне	м ³ /місяць	150
3.	Кількість жителів (коефіцієнт сімейності -4)	осіб	4

14. ВИСНОВОК

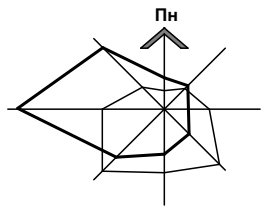
Земельна ділянка площею 0,2500 га, яка розташована в с. Родатичі Львівського району Львівської області, може бути надана у власність гр. Поворознику Ярославу михайловичу для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові виконання рішень даного ДПТ.

Даний детальний план території (ДПТ) підлягає розгляду, погодженню та затвердженню у встановленому порядку.

					29/2021	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

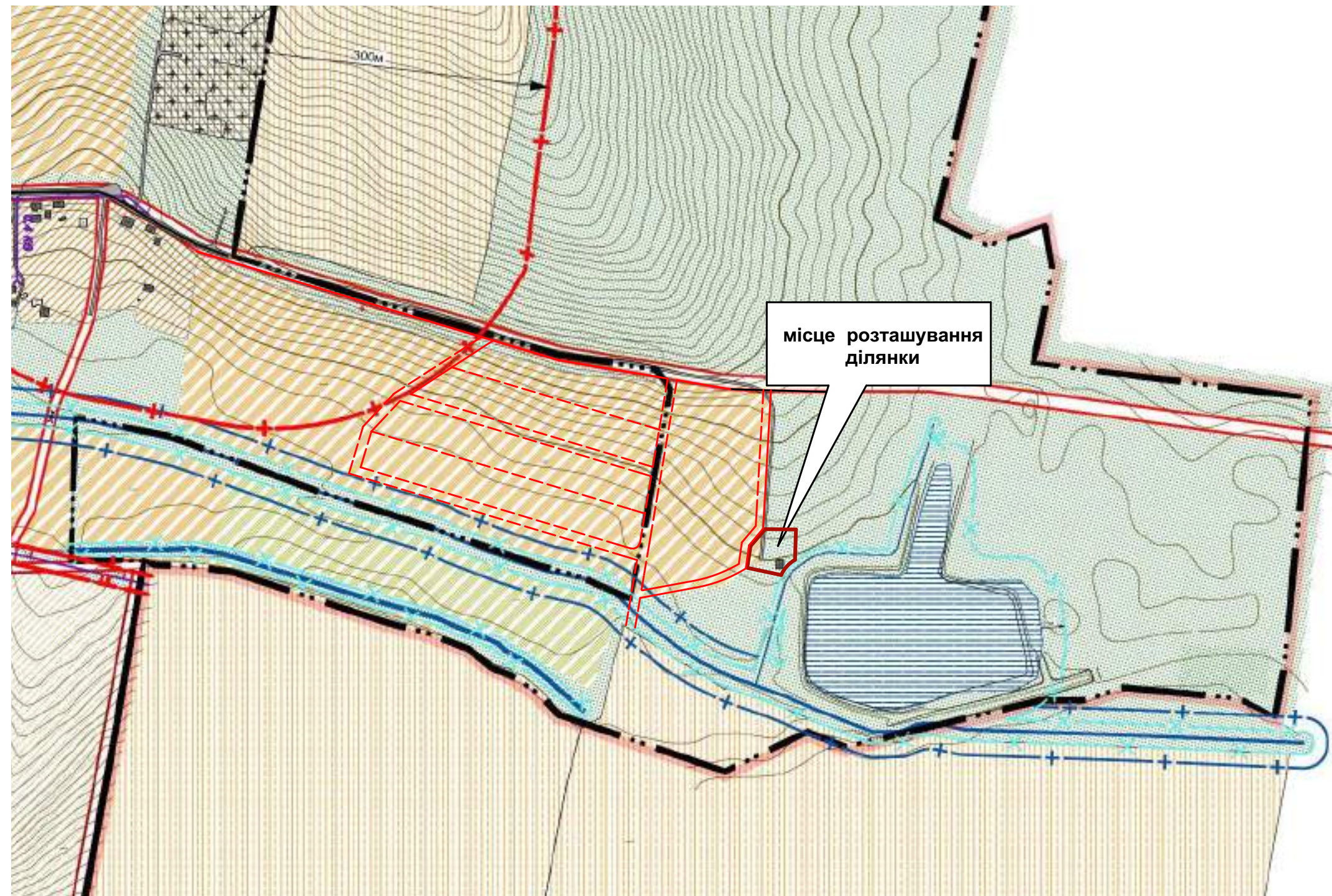
III.КРЕСЛЕННЯ

					29/2021	Арк. 17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

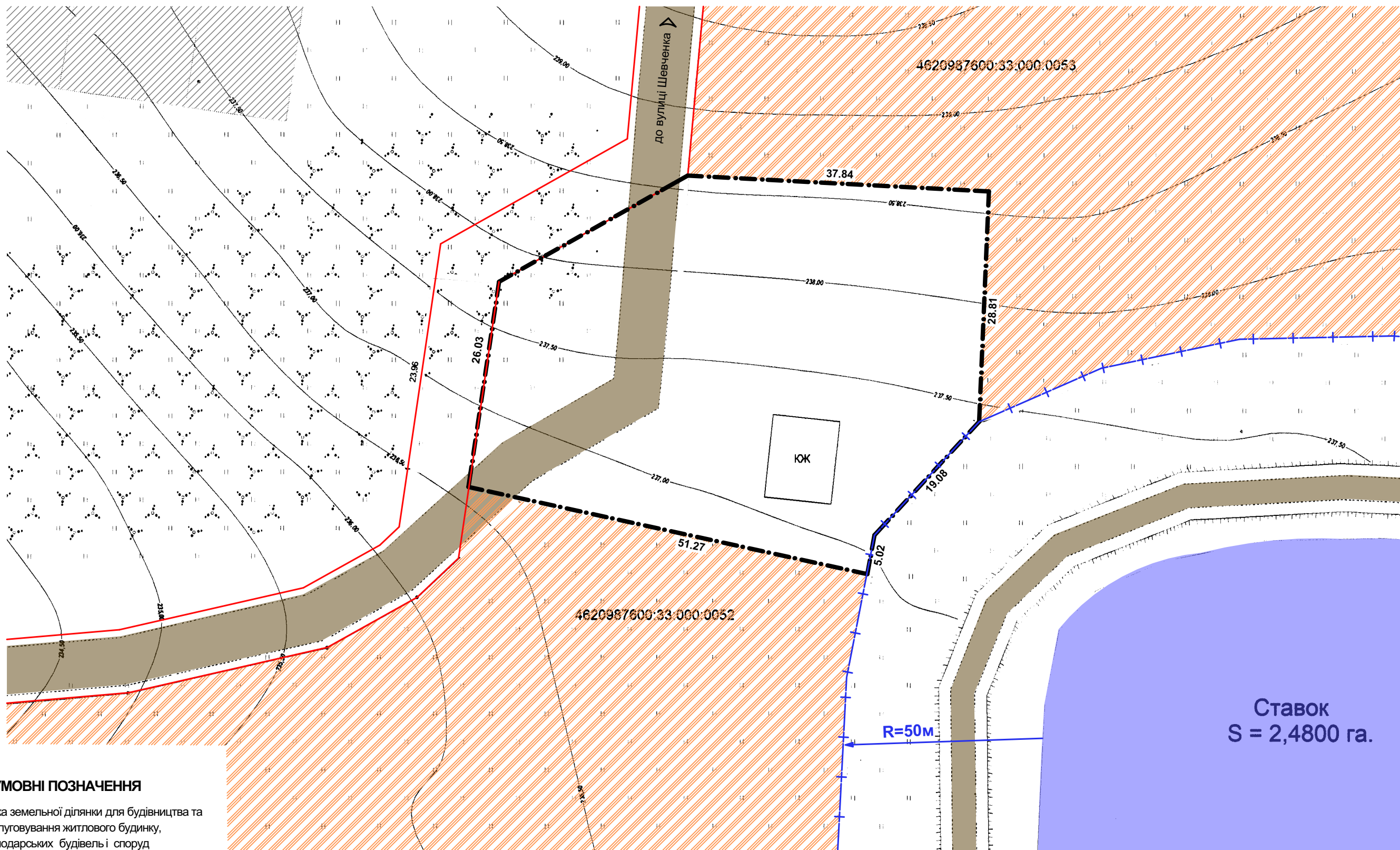
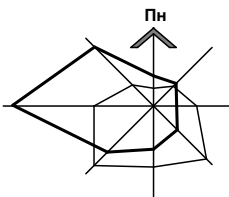
	Межа населеного пункту
	Територія житлової садибної забудови
	Територія раніше запроєктованих кварталів
	Територія житлової біфункціональної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія виробничої забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія комунальних об'єктів
	Територія кладовища
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище, сіножаті)
	Територія сільськогосподарського призначення
	Рілля
	Територія колективних та індивідуальних садів
	Територія рекреаційного призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія лісгосподарського призначення
	Водний об'єкт
	Територія транспортної інфраструктури
	Колодязь
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
	Електрифікована залізниця
	Магістральна вулиця міжнародного значення
	Вулиця місцевого значення
	Вулиці та дороги з твердим покриттям
	Міст, естакада, шляхопровід
	Наземний пішохідний перехід
	Відвід залізниці
	Зупинка громадського транспорту - Автобуса
	Заблоковані території
	Копанки
	Річка, водоток, канал
	Прибережна-захисна смуга
	Зона обмеження господарської діяльності сільськогосподарських земель
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
	Шумова зона
	Червоні лінії раніше запроєктованих кварталів
	Шумозахисний екран
	Межа території з можливим розміщенням підприємств V класу складності (С33 50 м)
	Межа території з можливим розміщенням підприємств II-IV класу складності (С33 100 м)
	Межа території з можливим розміщенням підприємств I класу складності (С33 300 м)










ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Готельно-відпочиноківий комплекс "Чарівна долина".
2. Залізнична станція.
3. Магазин.
4. Храм Успіння Пресвятої Богородиці УПЦ.
5. Родатицька загальноосвітня школа 1-3 ступеня.
6. Храм Воздвиження Чесного Христа УГКЦ.
7. Колективний господарський двір.
8. Сільська рада
- 8а. Парк відпочинку.
9. База відпочинку "Сонячна галявина".
10. АЗС "УкрНафта".
11. Дитячий майданчик.

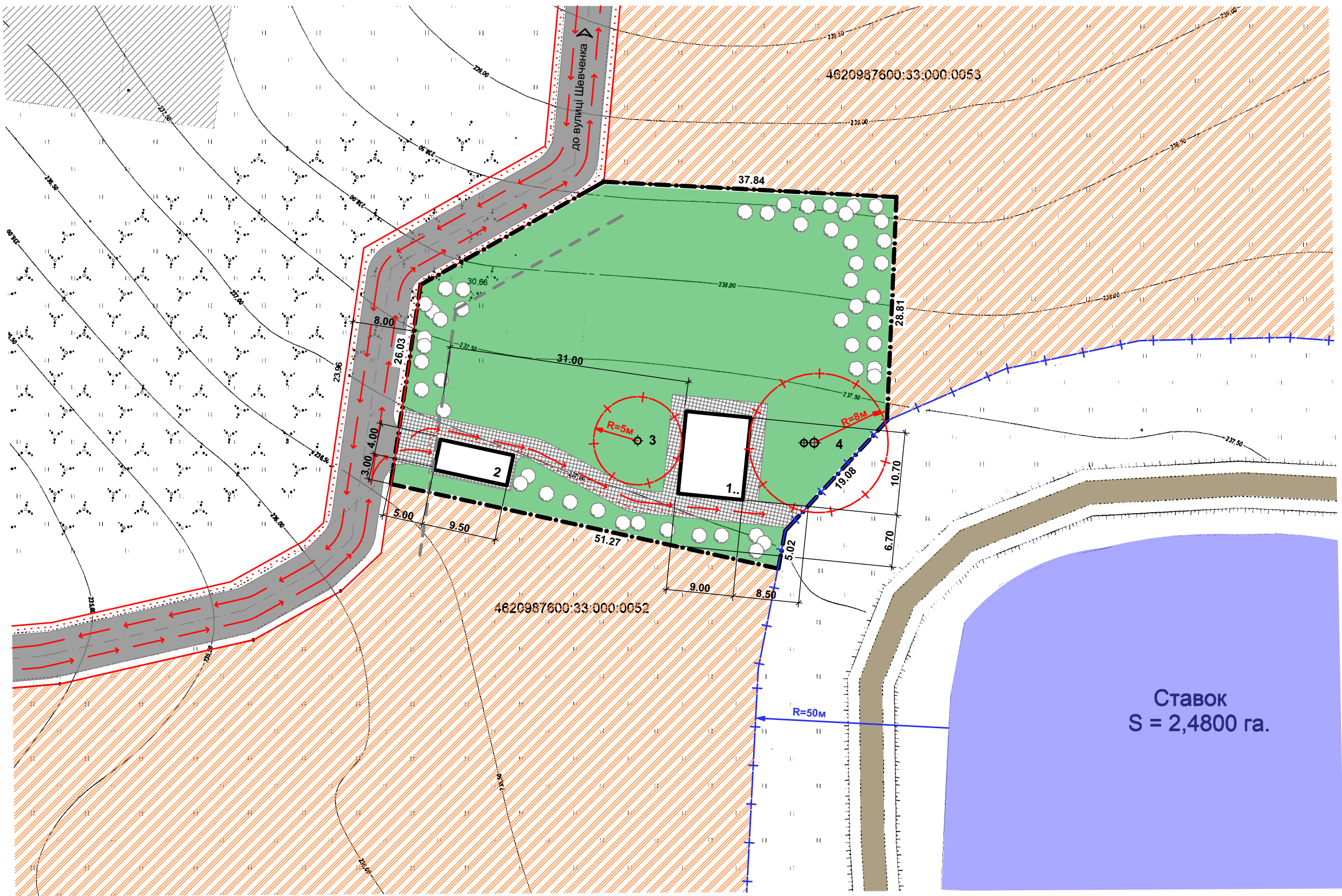
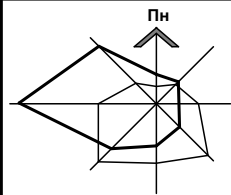
					2021	29/2021			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд гр. Поворозника Ярослава Михайловича в с. Родатичі Городецького району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	Над	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор		Романів					ДПТ	1	4
ГАП		Лісак							
Виконав		Романів				Схема розташування території М 1 : 5000	К П Городецьке архітектурно-планувальне бюро		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
-  існуючі будівлі та споруди
-  землі для ведення особистого селянського господарства
-  проєктовані червоні лінії вулиці
-  ґрунтові дороги
-  городи
-  межа ПЗС

					2021	29/2021		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд гр. Поворозника Ярослава Михайловича в с. Родатичі Городоцького району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	2
ГАП	Лясак							4
Виконав	Романів					План існуючого стану території, схема планувальних обмежень М 1 : 500	К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро	



ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД											
№ на плані	Найменування та позначення	Поверховість	Кількість			Площа, м²				Будівельний об'єм, м³	
			Будівель	квартир		забудови		загальна приведена		Будівлі	Всього
				Будинку	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1.	Житловий будинок (проектований)	1	1	-	-	96	-	90	-	576	-
2.	Господарська будівля (проектована)	1	1	-	-	38	-	34	-	170	-
3.	Шахтний колодязь (проектований)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Очисні споруди (проектовані)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

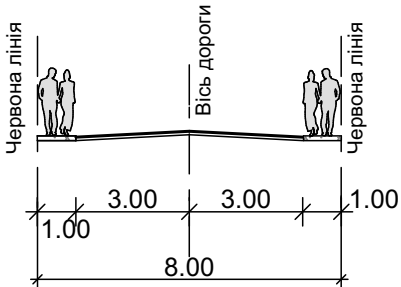
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
- існуючі будівлі та споруди
- проектовані будівлі
- землі для ведення особистого селянського господарства
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- грунтові дороги
- города
- межа СЗЗ
- тверде покриття (мощення)
- озеленення
- напрямок руху транспорту
- напрямок руху пішоходів
- шахтний колодязь
- очисні споруди
- межа ПЗС

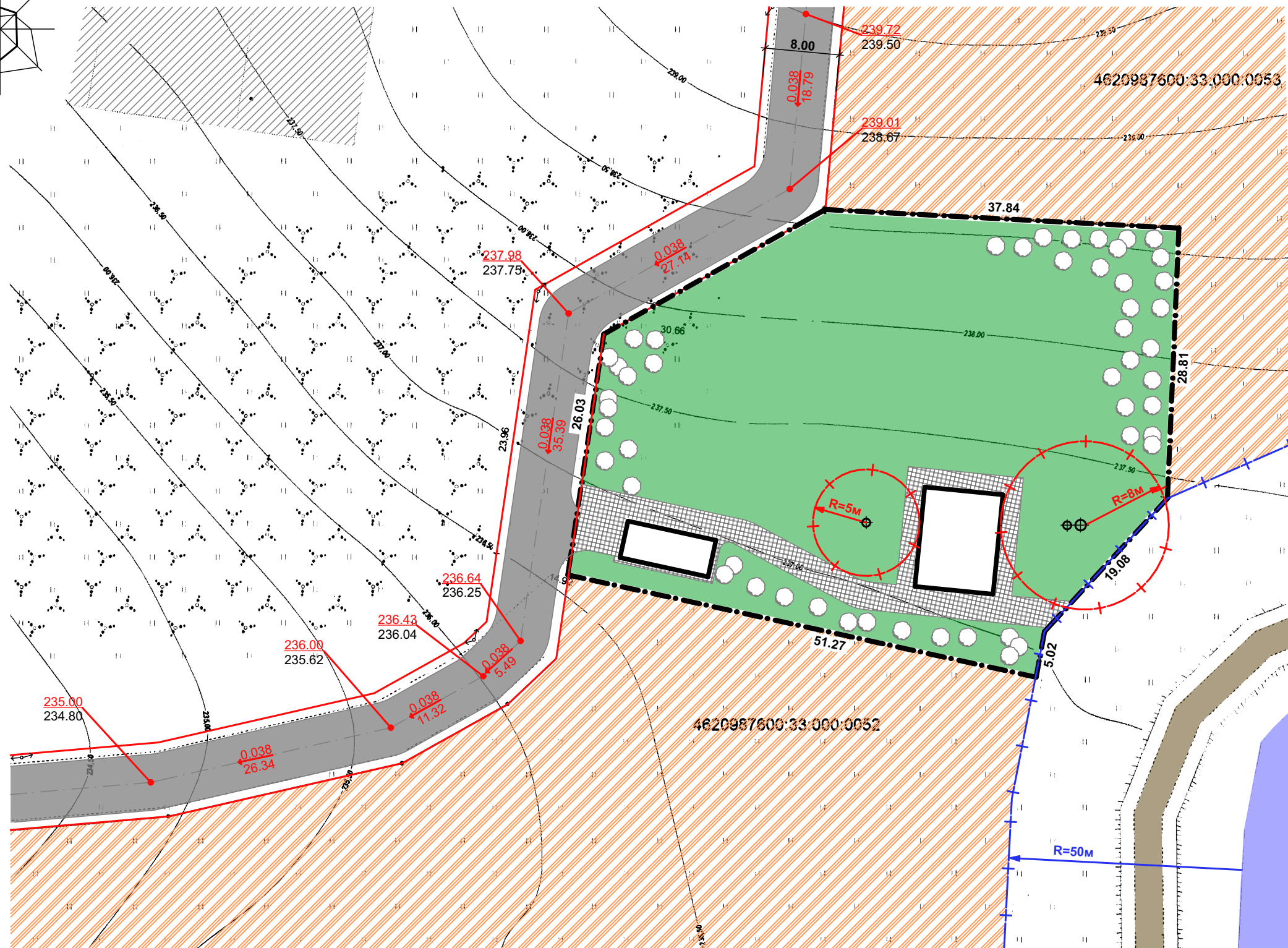
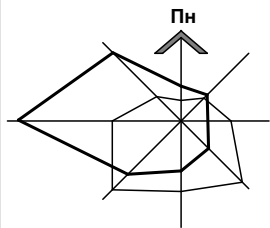
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників
1.	Площа земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд	га	0,2500
2.	Площа забудови	м ²	134
3.	Щільність забудови	%	5
4.	Площа заощення	м ²	233
5.	Площа озеленення	м ²	2133
6.	Відсоток озеленення	м ²	85
7.	Поверховість	поверх	1

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ



					2021	29/2021		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд гр. Поворозника Ярослава Михайловича в с. Родатичі Городоцького району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуші
Директор	Романів	Люсак	Романів				ДПТ	3
Виконав	Романів					Проектний план, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 500	К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
- існуючі будівлі та споруди
- проєктовані будівлі
- землі для ведення особистого селянського господарства
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- ґрунтові дороги
- городи
- межа СЗЗ
- шахтний колодязь
- очисні споруди
- проєктні відмітки
- ухили по проїздах
- тверде покриття (мощення)
- озеленення
- ЛЕП
- межа ПЗС

					2021	29/2021		
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд гр. Поворозника Ярослава Михайловича в с. Родатичі Городоцького району Львівської області		
Зм	К-ть	Арк	Нод	Підпис	Дата	Генеральний план	Стадія	Аркуш
Директор	Романів						ДПТ	4
ГАП	Люсак							4
Виконав	Романів					Схема інженерної підготовки території схема магістральних інженерних мереж М 1 : 500	К П Городоцьке архітектурно-планувальне бюро	